

Anlage 1

Städtebauliches Konzept / Planungskonzept

**Gemeinde Nuthe-Urstromtal
Ortsteil Woltersdorf
B-Plan Nr. 06 „An den Obstgärten“**

Städtebauliches Konzept
Planungsstand: 31. Januar 2023

Geltungsbereich Bebauungsplan:

Flurstücke 334 tw. und 336, Flur 4,
Gemarkung Woltersdorf

Aufstellung B-Plan im Rahmen der Eigenent-
wicklungsoption gemäß LEP HR

Geltungsbereich ca. 29.695 m²
davon:

Baugebiets-/Grundstücksflächen ca. 23.990 m²

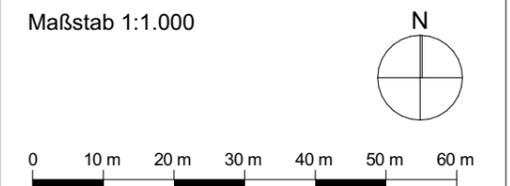
Straßenverkehrsflächen ca. 5.655 m²

Grundstücksfläche Trafostation 50 m²

Legende

-  Gebäude
-  Baugrundstücke
-  Grundstücksfläche neue Trafostation
-  Fahrbahnen
-  Gehwege und Zufahrten
-  Straßenbegleitgrün und Versickerungsmulden
-  Waldfläche
-  Wiesenfläche
-  Ackerfläche
-  Siedlungsfläche (Bestand)
-  LSG-Grenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maßstab 1:1.000



Planverfasser

Dipl.-Ing. Georg Lahr-Eigen
Architekten + Stadtplaner
Motzstraße 59
10777 Berlin

Tel. 030-36412790
Fax 030-31004213
architekt.lahr-eigen@gmx.de

Planungsgrundlage (Quelle)

Lage- und Höhenplan
ÖbVI David Bornemann
(vom 26.03.2021)

