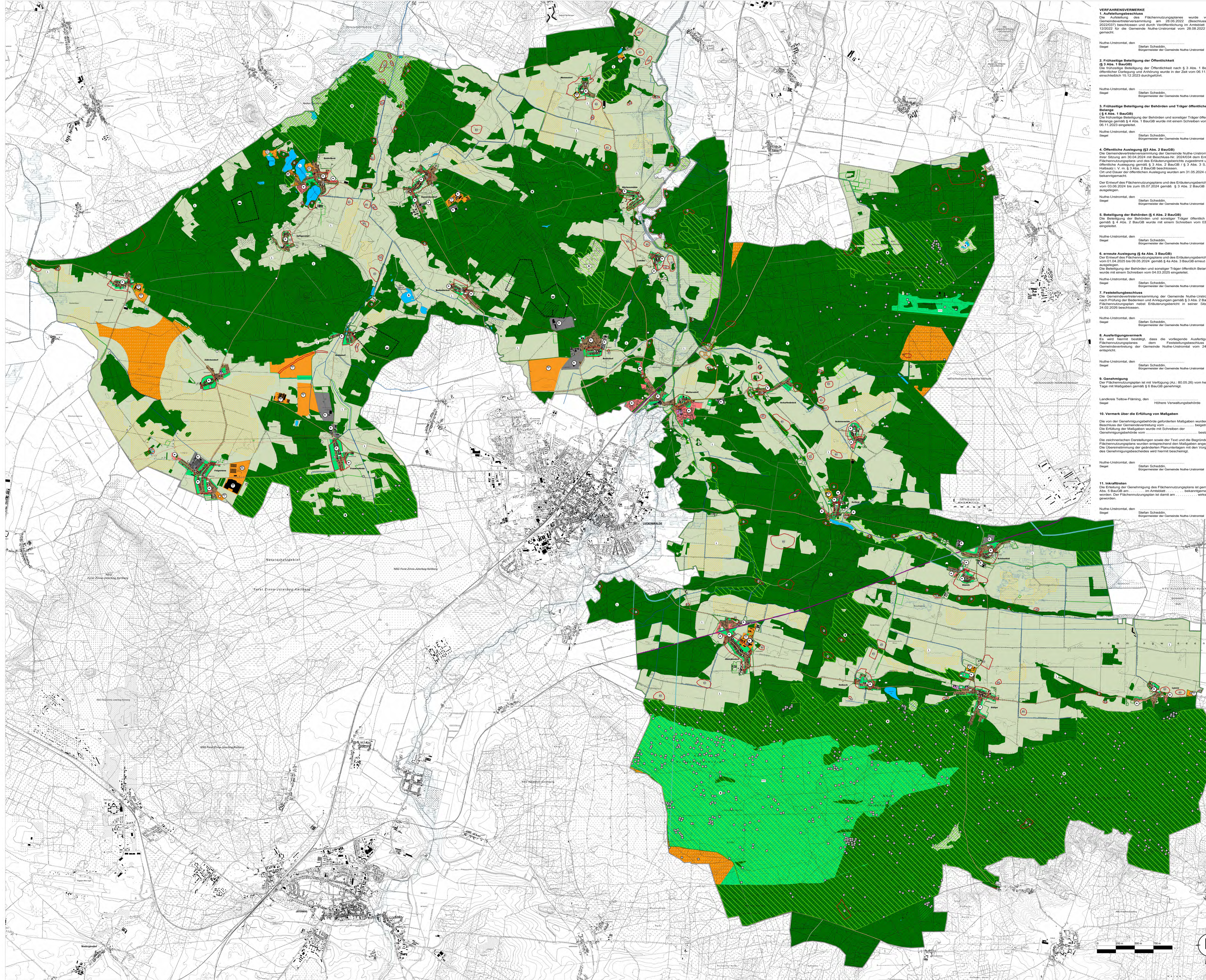




VERFAHRENSMERKKE
1. Aufstellungsgeschehen
Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 26.05.2022 beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde am 26.05.2022 beschlossen und durch Veröffentlichung im Amtsblatt Ausgabe 12/2022 für die Gemeinde Nuthe-Urstromtal vom 26.05.2022 bekannt gemacht.
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung zur Auslegung wurde in der Zeit vom 11.02.2023 bis einschließlich 15.12.2023 durchgeführt.
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit einem Schreiben vom 06.11.2023 eingeleitet.
4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des Erläuterungsberichts haben vom 03.06.2024 bis zum 05.07.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
5. Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit einem Schreiben vom 03.06.2024 eingeleitet.
6. erneute Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)
Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des Erläuterungsberichts haben vom 01.04.2025 bis 09.05.2024 gemäß § 4 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
7. Feststellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nuthe-Urstromtal hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan, wobei Erläuterungsbericht in seiner Fassung am 24.02.2025 beschlossen.
8. Ausfertigungsmerkmal
Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans, dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Nuthe-Urstromtal vom 24.02.2025 entspricht.
9. Genehmigung
Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: 80.05.20) vom heutigen Tage mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.
10. Vermerk über die Erfüllung von Maßgaben
Die von der Genehmigungsbehörde gestellten Maßgaben wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom beigesteuert. Die Erfüllung der Maßgaben wurde mit Schreiben der Genehmigungsbehörde vom bestätigt.
11. Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am wirksam geworden.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NUTHE URSTROMTAL

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen	Sondergebiet Landwirtschaft	Sondergebiet Wohnbau
Gemeinschaftliche Bauflächen	Sondergebiet Privatbau	Sondergebiet Wohnbau
Gemeinschaftliche Bauflächen	Sondergebiet Camping	Sondergebiet Wohnbau
Sondergebiete	Sondergebiet Baugebiet	

Hinweis: Gemäß Plan 2/2 können bei abigen Plänen in Flächenmengenplan bei farbiger Darstellung die Flächenabstände zwischen den Details im Maßstab 1:7.000, welche Bestandteil der genehmigten Planunterlagen sind, und davon Gebrauch gemacht.

Gemeindebedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 1 BauGB)

Flächen für den Gemeindebedarf

22 Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule/Kindertagesstätte
- Kirchen bzw. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche Straßen und örtliche Verkehrsflächen

Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Wasserversorgung

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsleitungen Freileitung 110 kV

Erdspeicherung (unterirdisch)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage	Friedhof	Baufläche
Sportplatz	Spezialplatz	Hausfläche (naturnaher Offen- und Grünraum)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Hochwasserschutzbereich

Trinkwasserschutzzone

Gewässernetz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 4 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes, Schutzgebiete und Schutzobjekte

(§ 5 Abs. 4 Abs. 2 BauGB)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

FFH Gebiet

SPA Gebiet

Nachrichtliche Übernahmen

Bodendenkmal

Vorranggebiet Windenergie aus acht. Teil Regionalplan Windenergienutzung 2027 der Region Havelland-Fläming Stand: 04. Oktober 2024

Vorranggebiet Rohstoffe aus Regionalplan Havelland-Fläming 3.0. 2. Entwurf: 26.06.2025

Vorranggebiet Landwirtschaft aus Regionalplan Havelland-Fläming 3.0. 2. Entwurf: 26.06.2025

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Altlasten oder Altlastenverdachtsfläche

Abgrabungen

Abgrabungen militärisch

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE NUTHE-URSTROMTAL

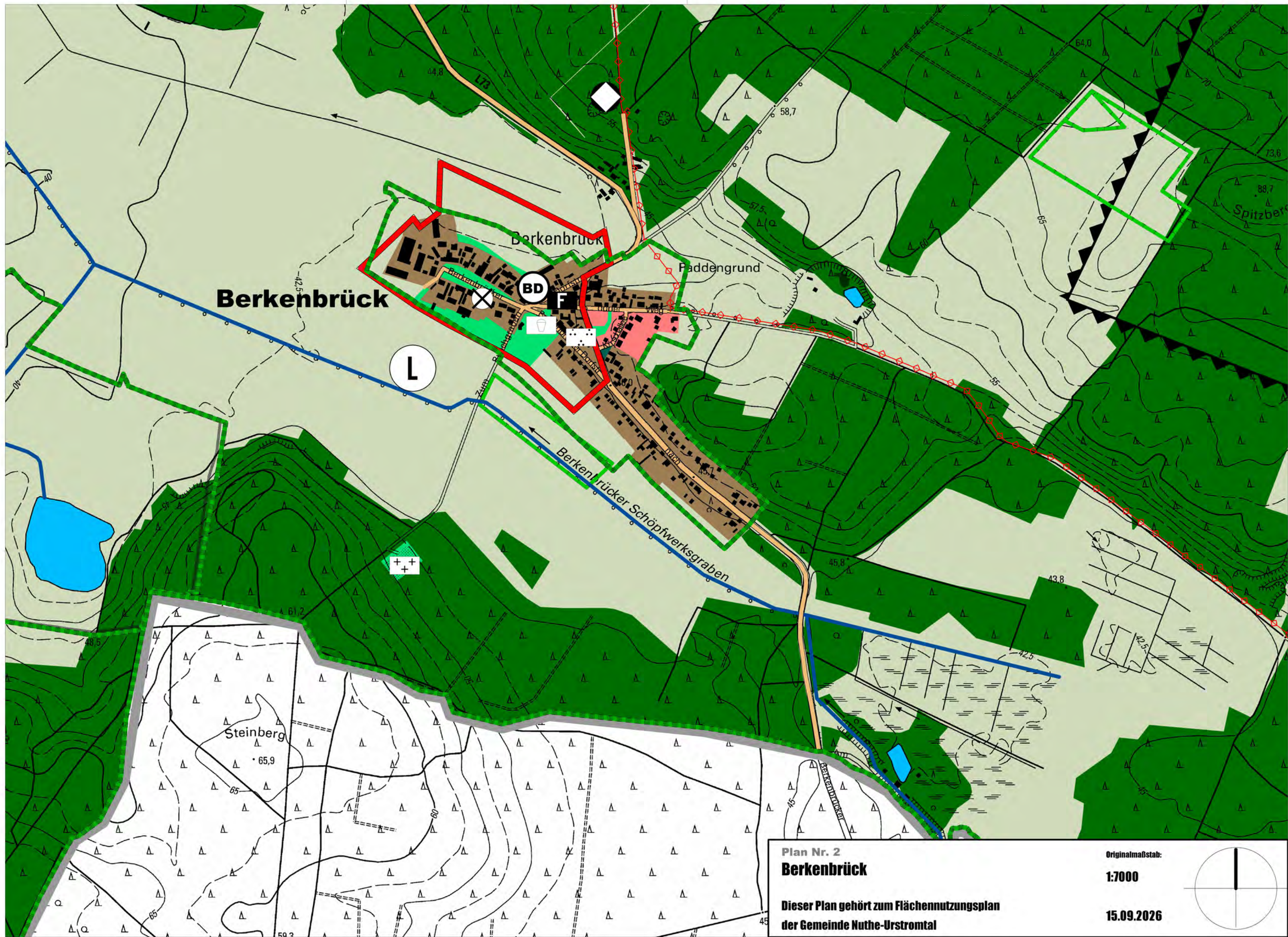
Verfahrensträger
Gemeinde Nuthe-Urstromtal
Ruhlsdorf
Frankenfelder Straße 10
14947 Nuthe-Urstromtal
Tel.: 03371 686 0
Fax: 03371 686 47

Planverfasser
Bruckbauer & Honnen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterbog
Tel: (03372) 43 32 33 / 44
Fax: (03372) 43 32 45

Maßstab
M 1:32.000
Quelle: © GeoBasis DE/GB, d-levy 2.0

Plan Nr. A

Bearbeitungsstand:
Feststellung: 04.12.2025
redaktionelle Änderung: 15.09.2025



Berkenbrück

Berkenbrück

Paddengrund

L

BD

F

Berkenbrücker Schöpfwerksgraben

Steinberg

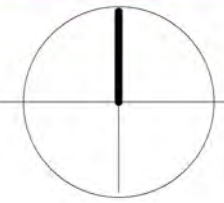
Plan Nr. 2
Berkenbrück

Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

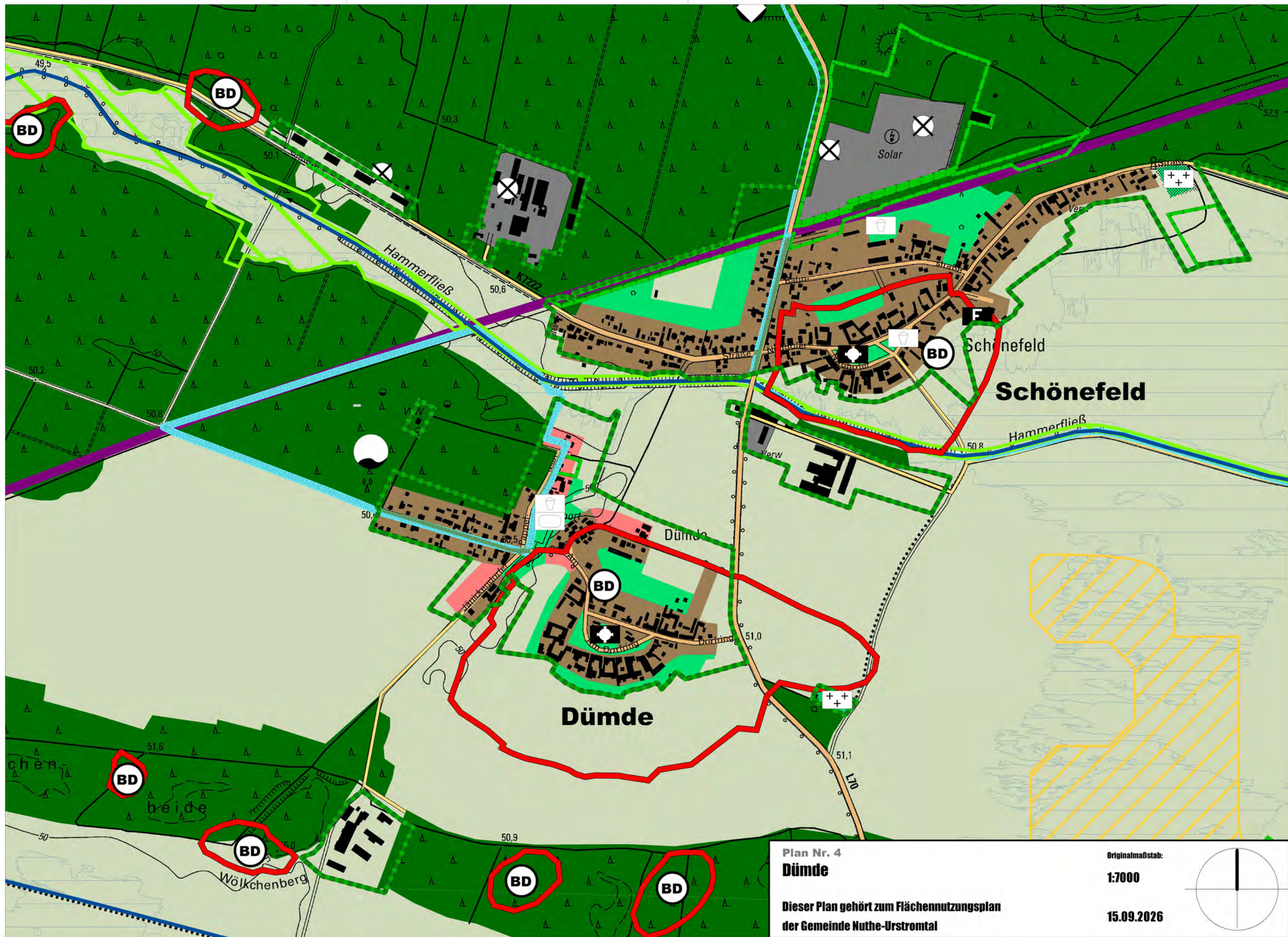
Originalmaßstab:

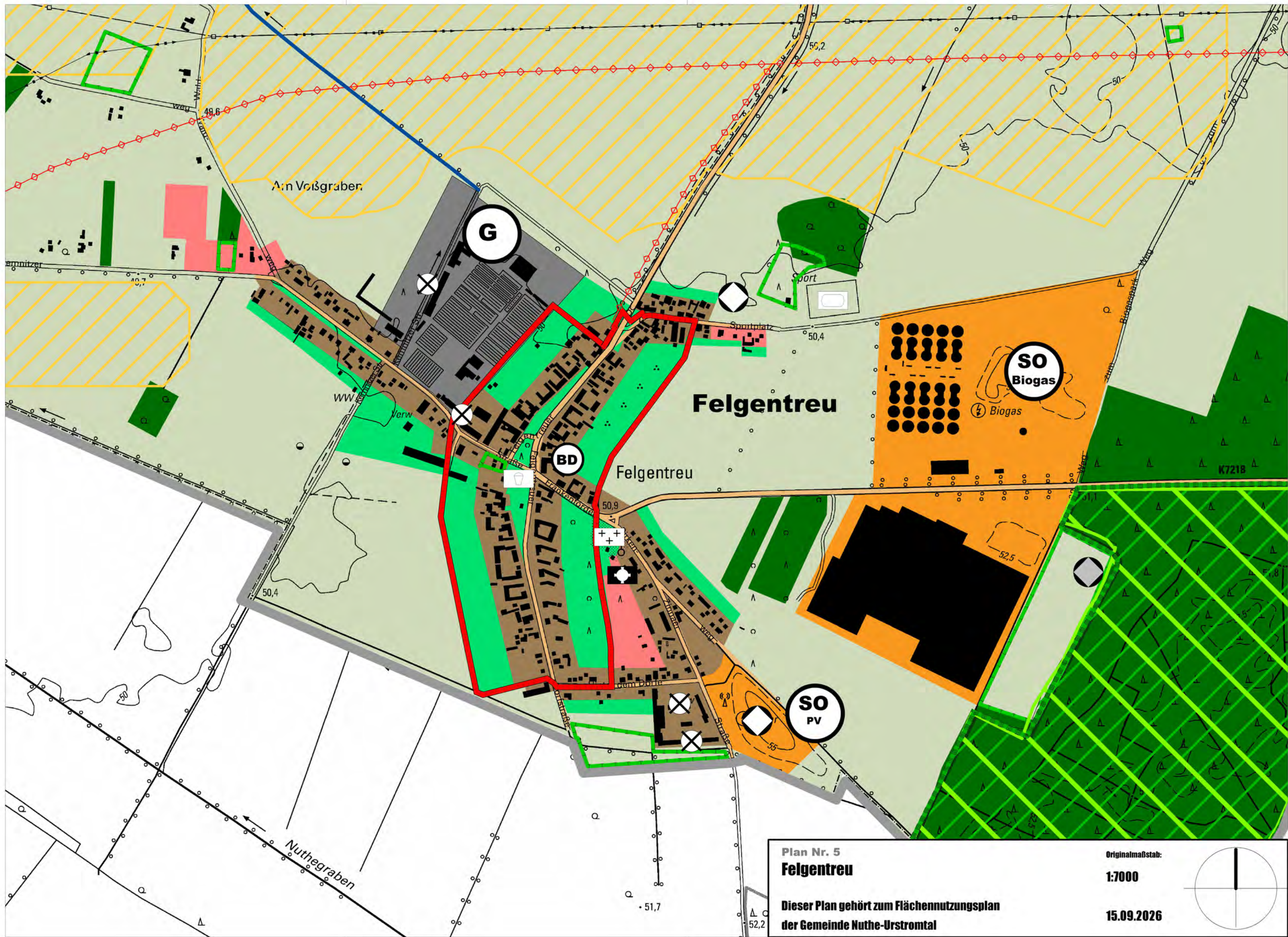
1:7000

15.09.2026







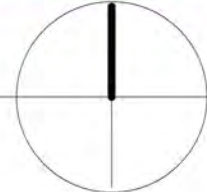


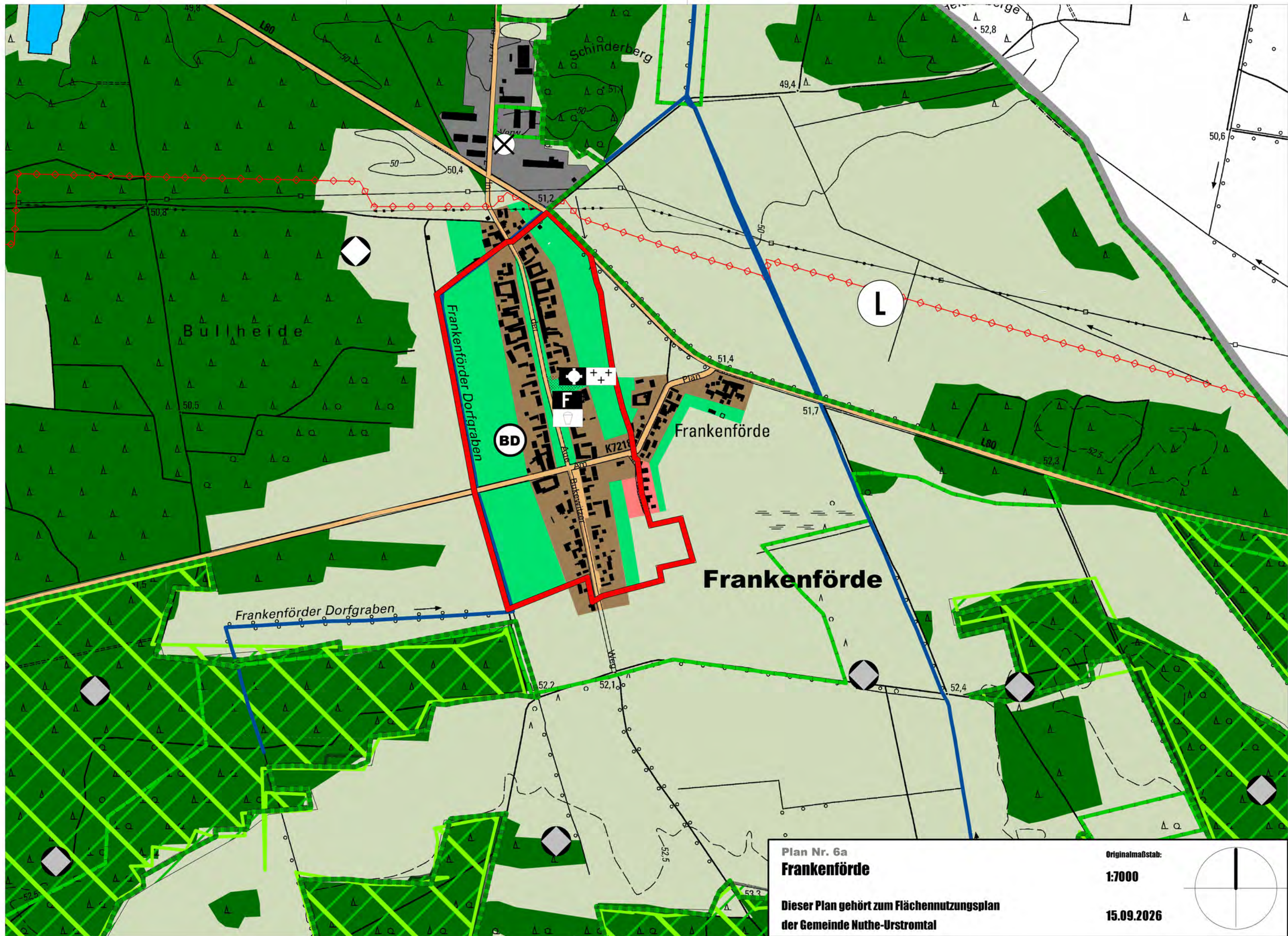
Plan Nr. 5
Felgentreu

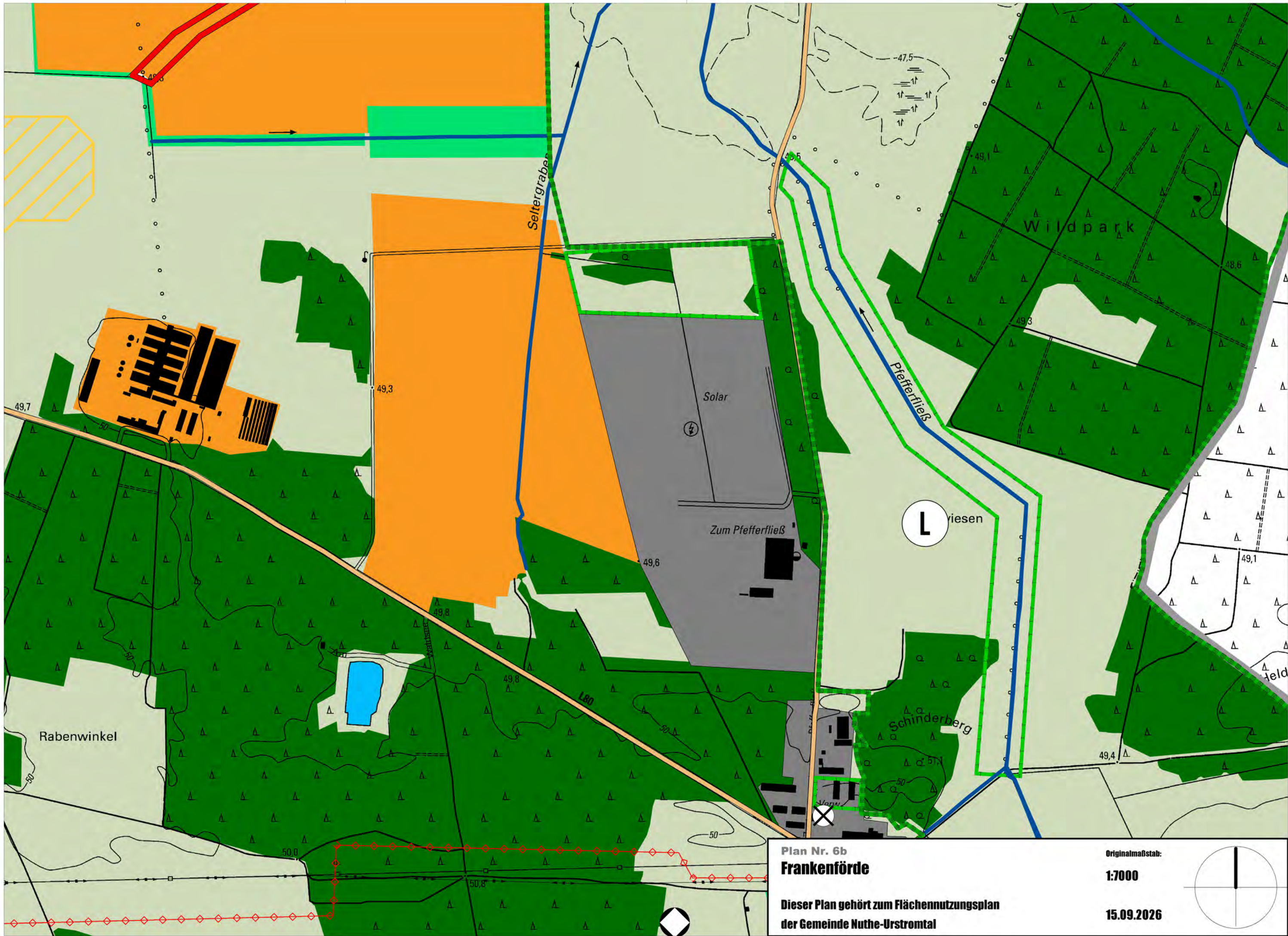
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:
1:7000

15.09.2026







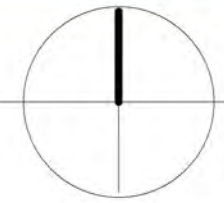
Plan Nr. 6b
Frankenförde

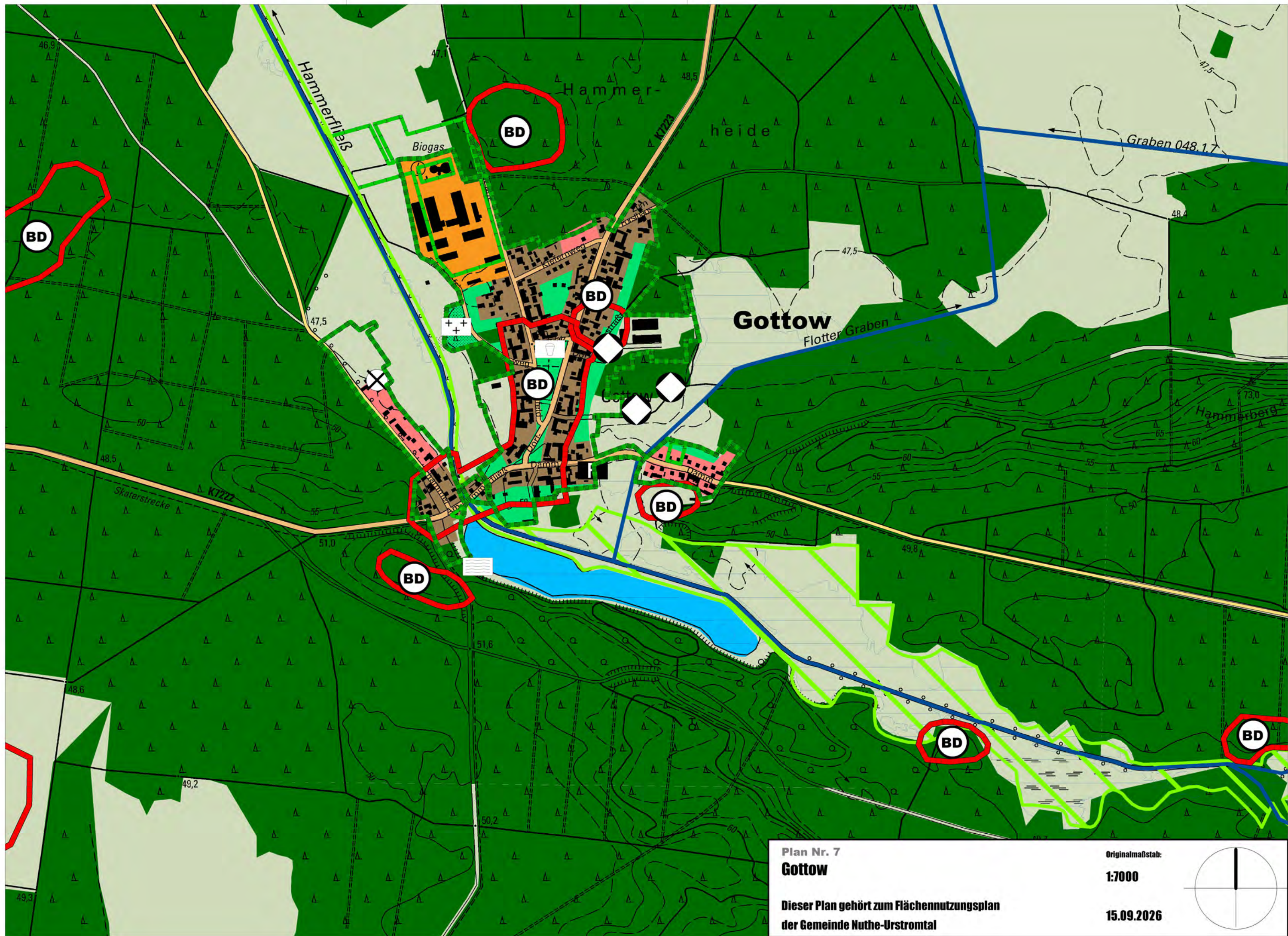
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nüthe-Urstromtal

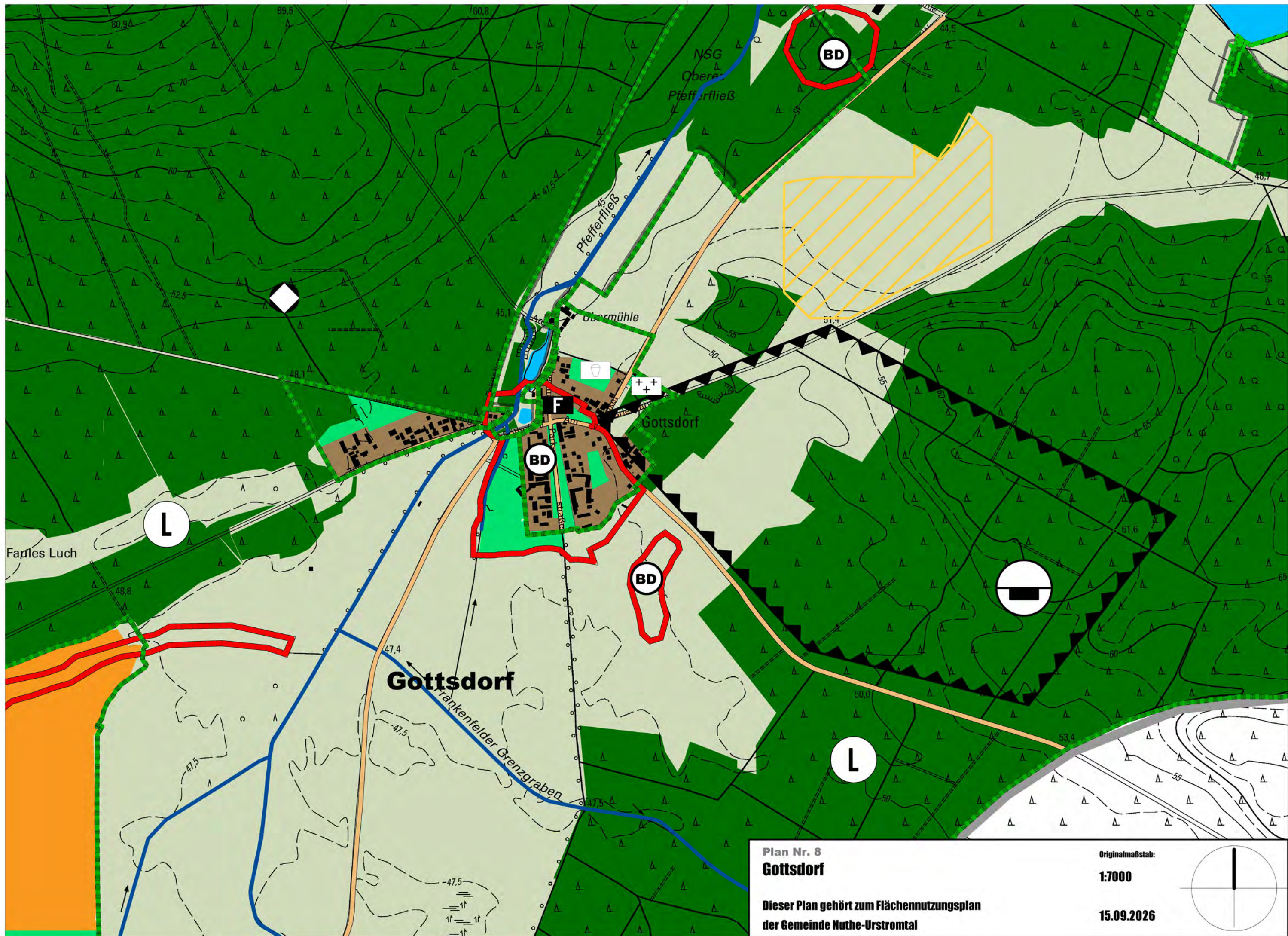
Originalmaßstab:

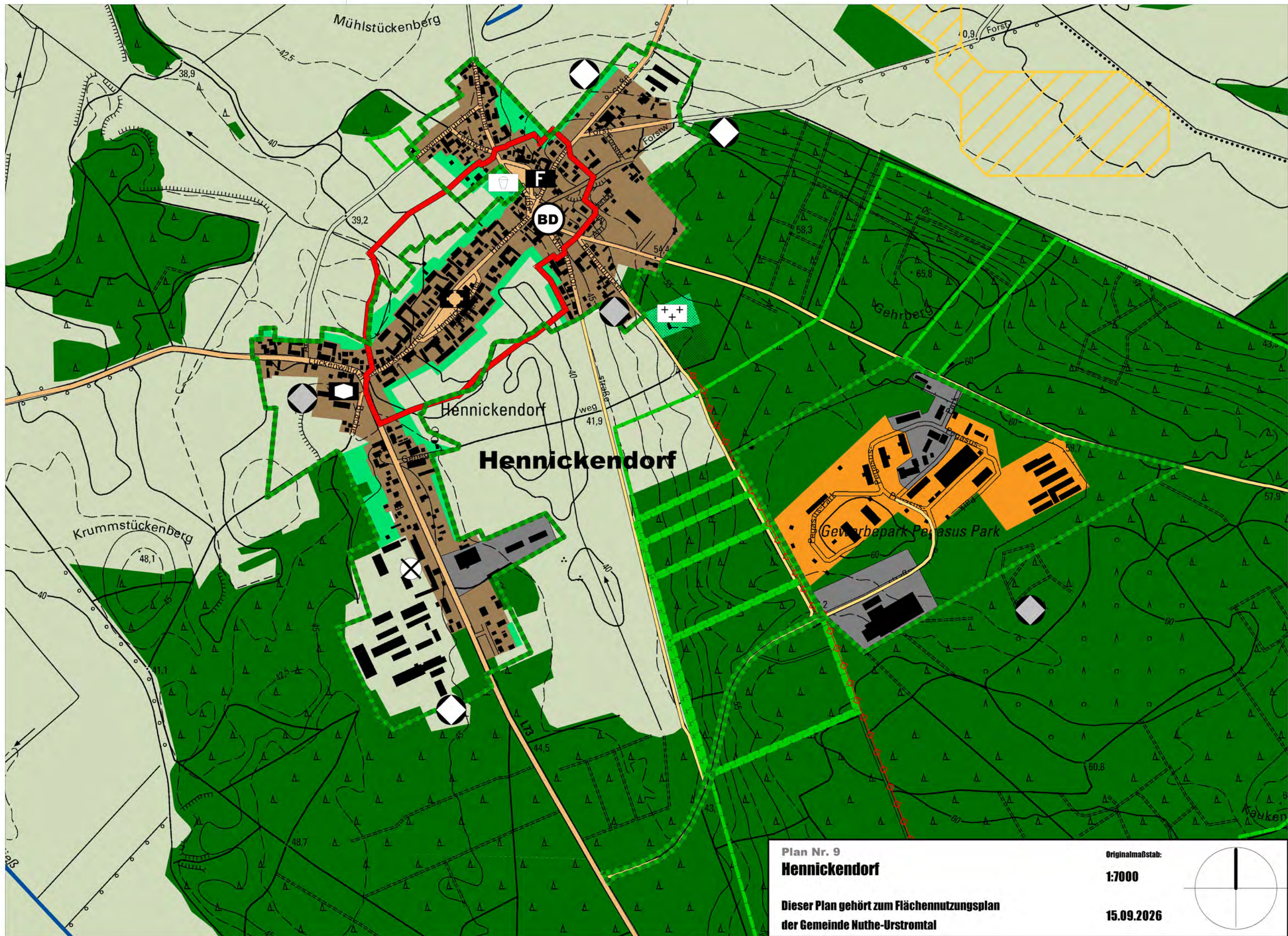
1:7000

15.09.2026









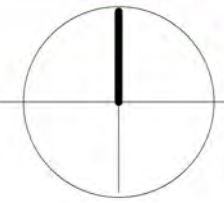
**Plan Nr. 9
Hennickendorf**

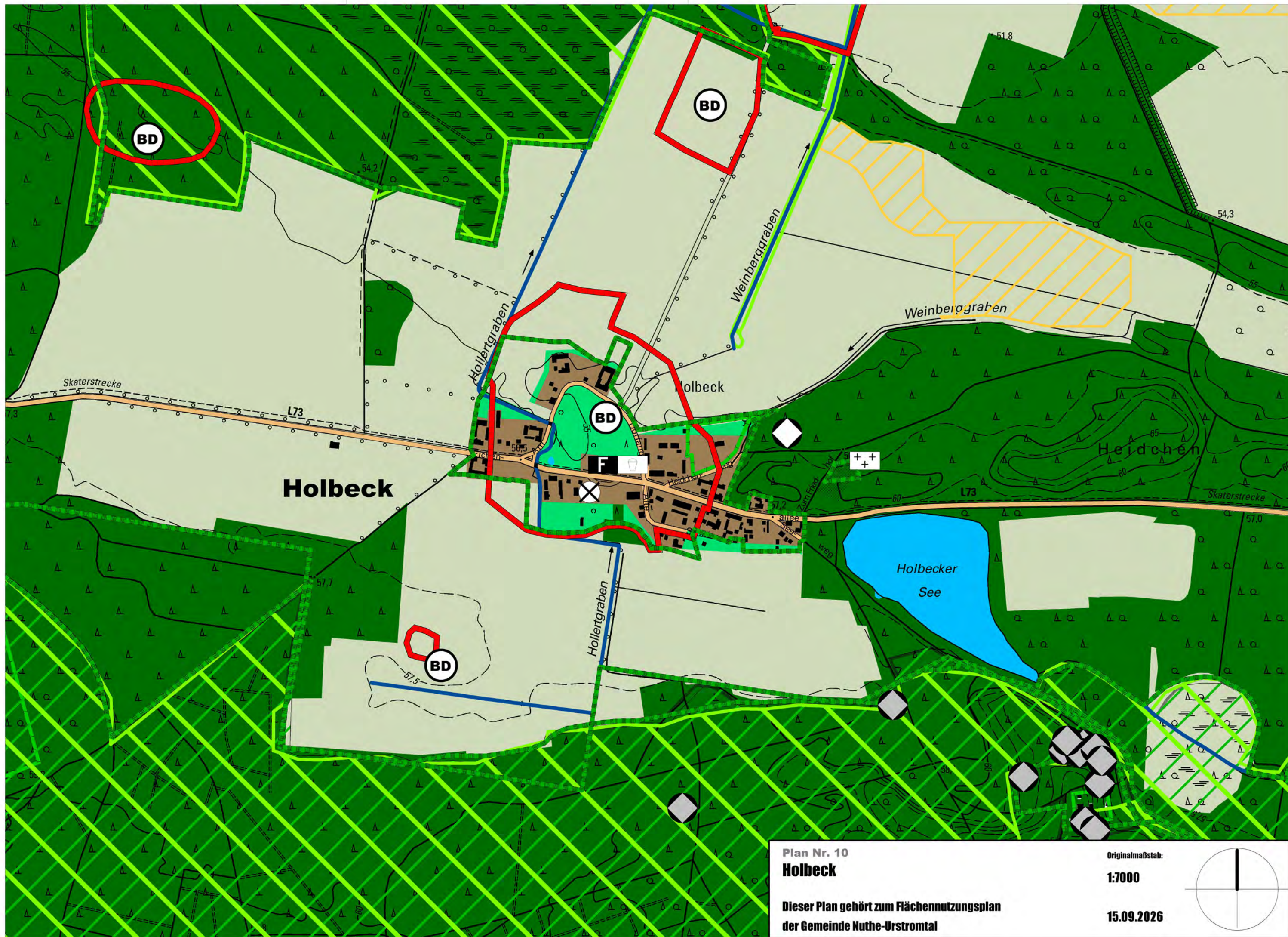
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





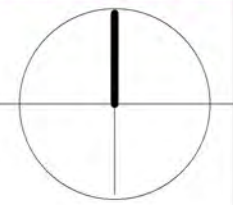
**Plan Nr. 10
Holbeck**

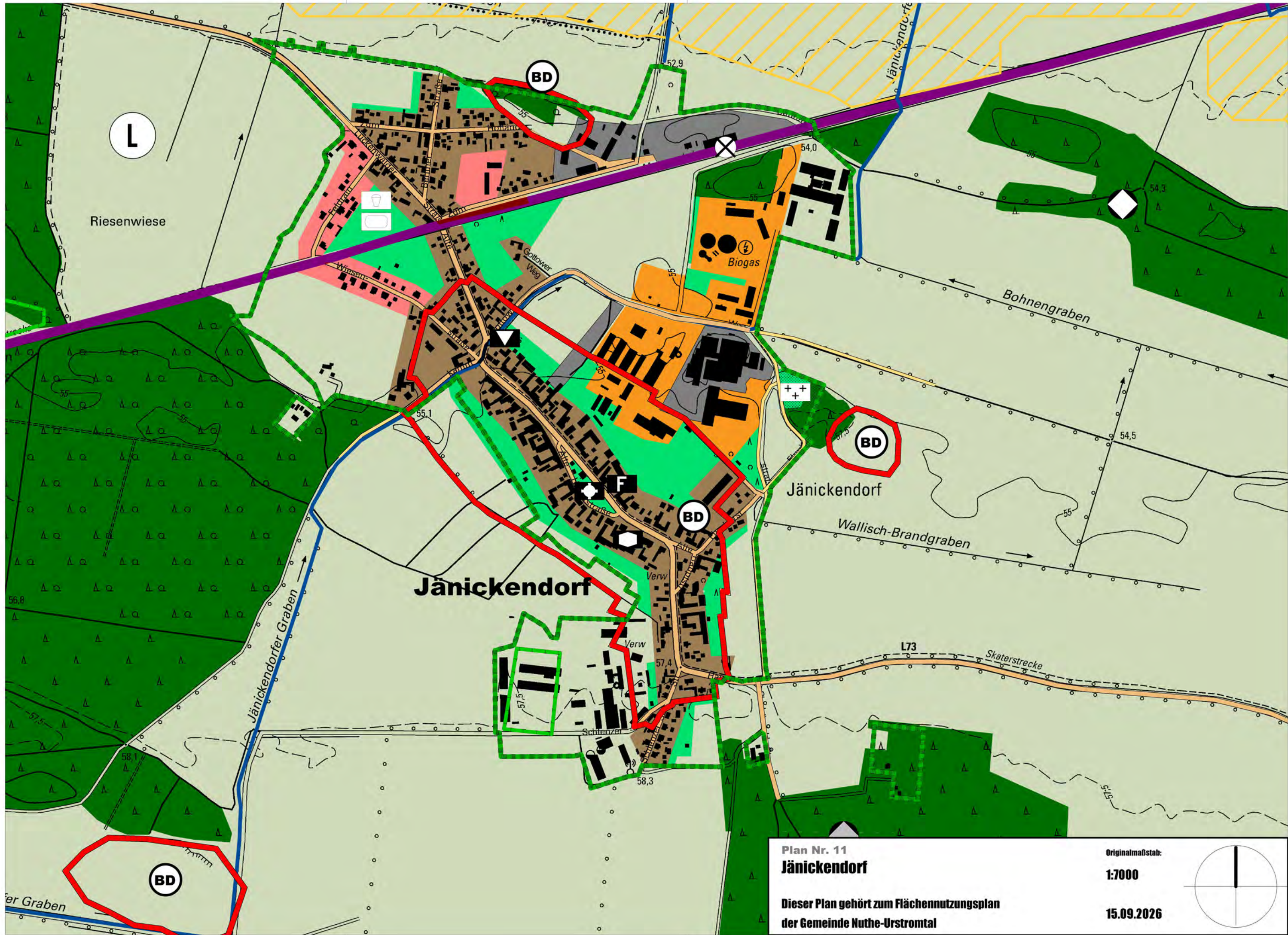
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





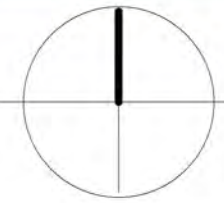
Plan Nr. 11
Jänickendorf

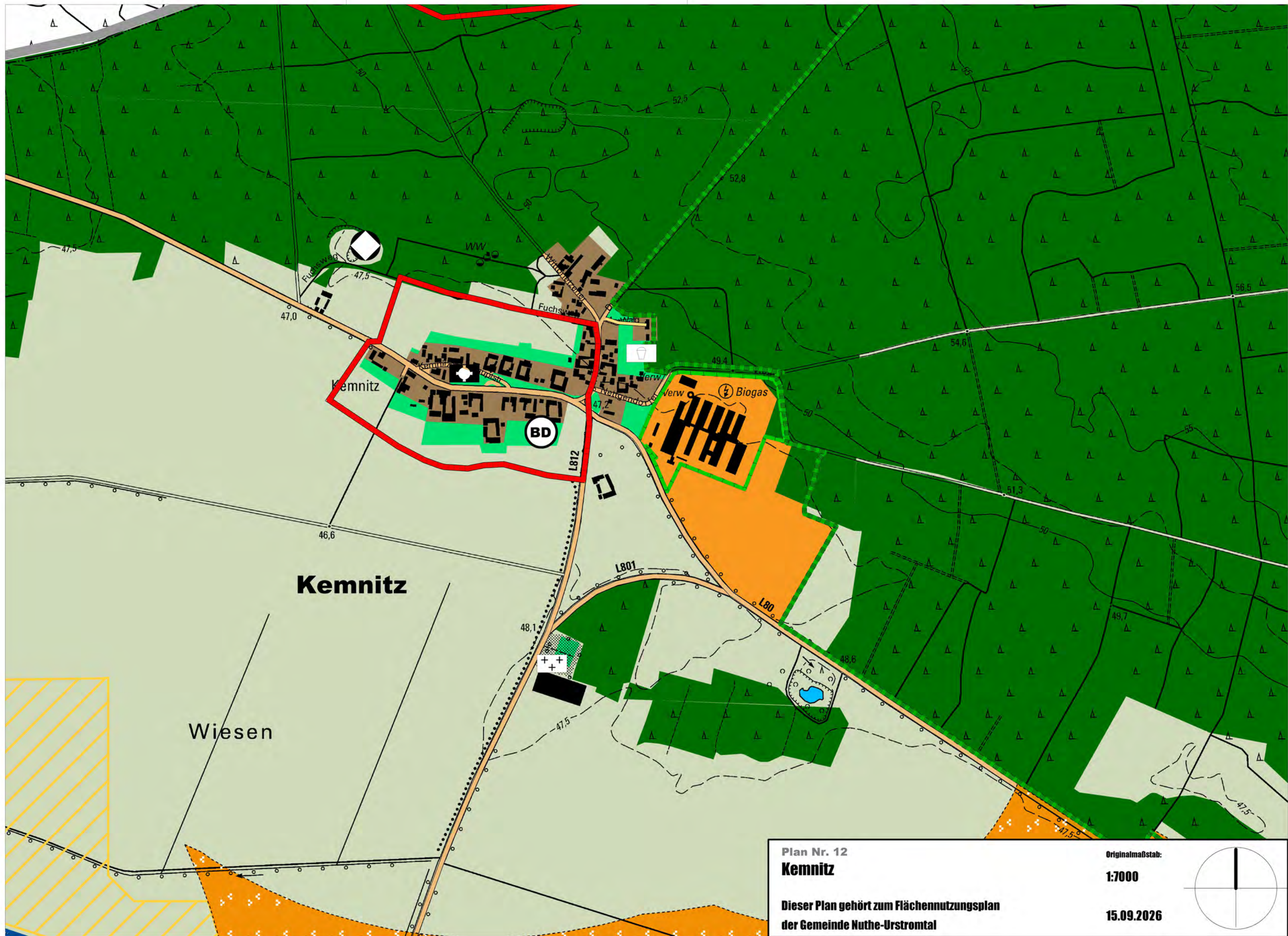
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nüthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026



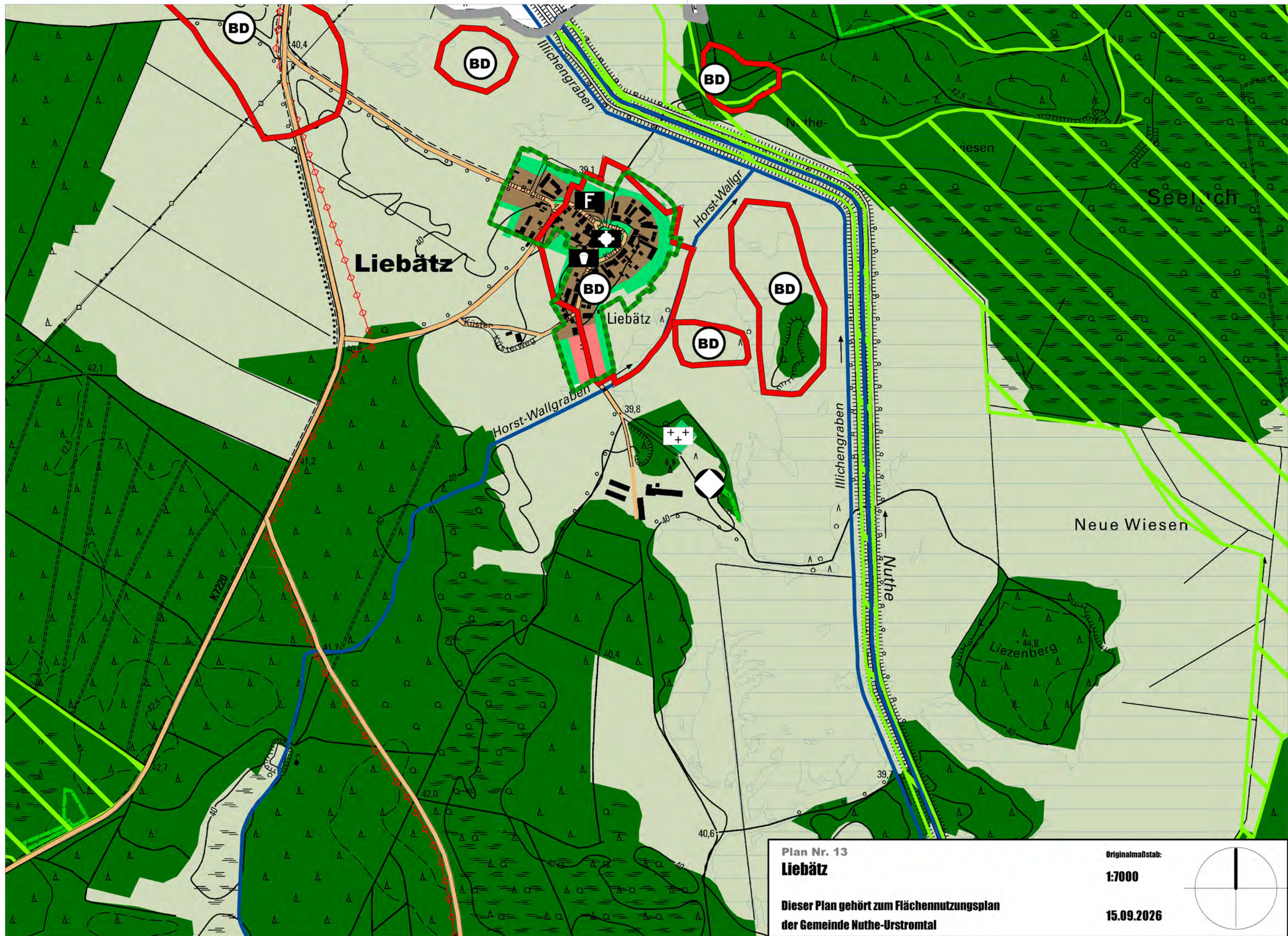


Plan Nr. 12
Kemnitz

Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthé-Urstromtal

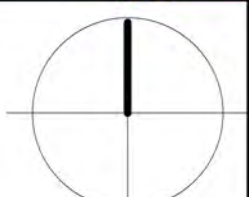
Originalmaßstab:
1:7000

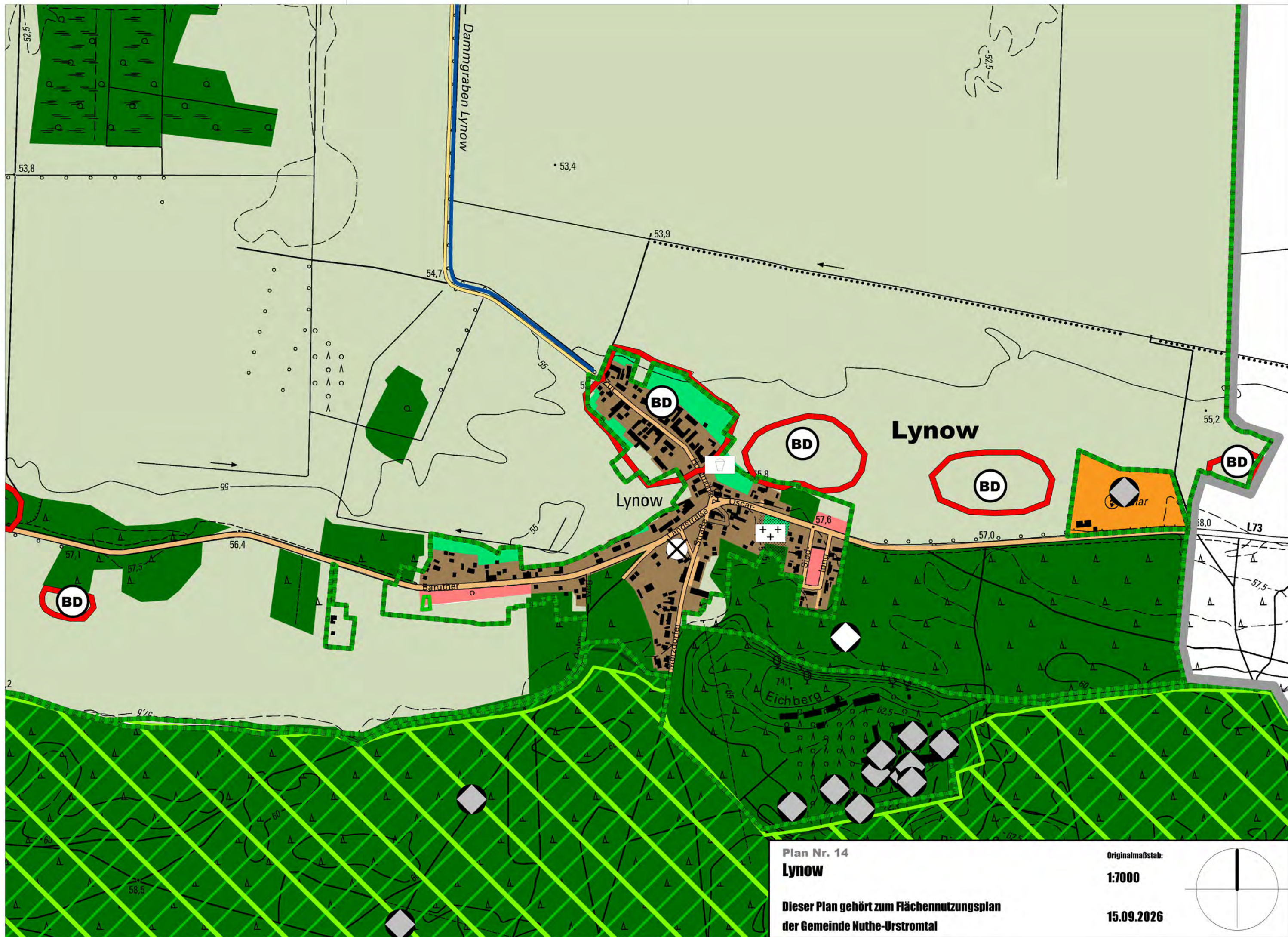
15.09.2026



Plan Nr. 13
Liebätz
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuth-Urstromtal

Originalmaßstab:
1:7000
15.09.2026





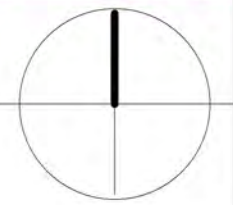
Plan Nr. 14
Lynow

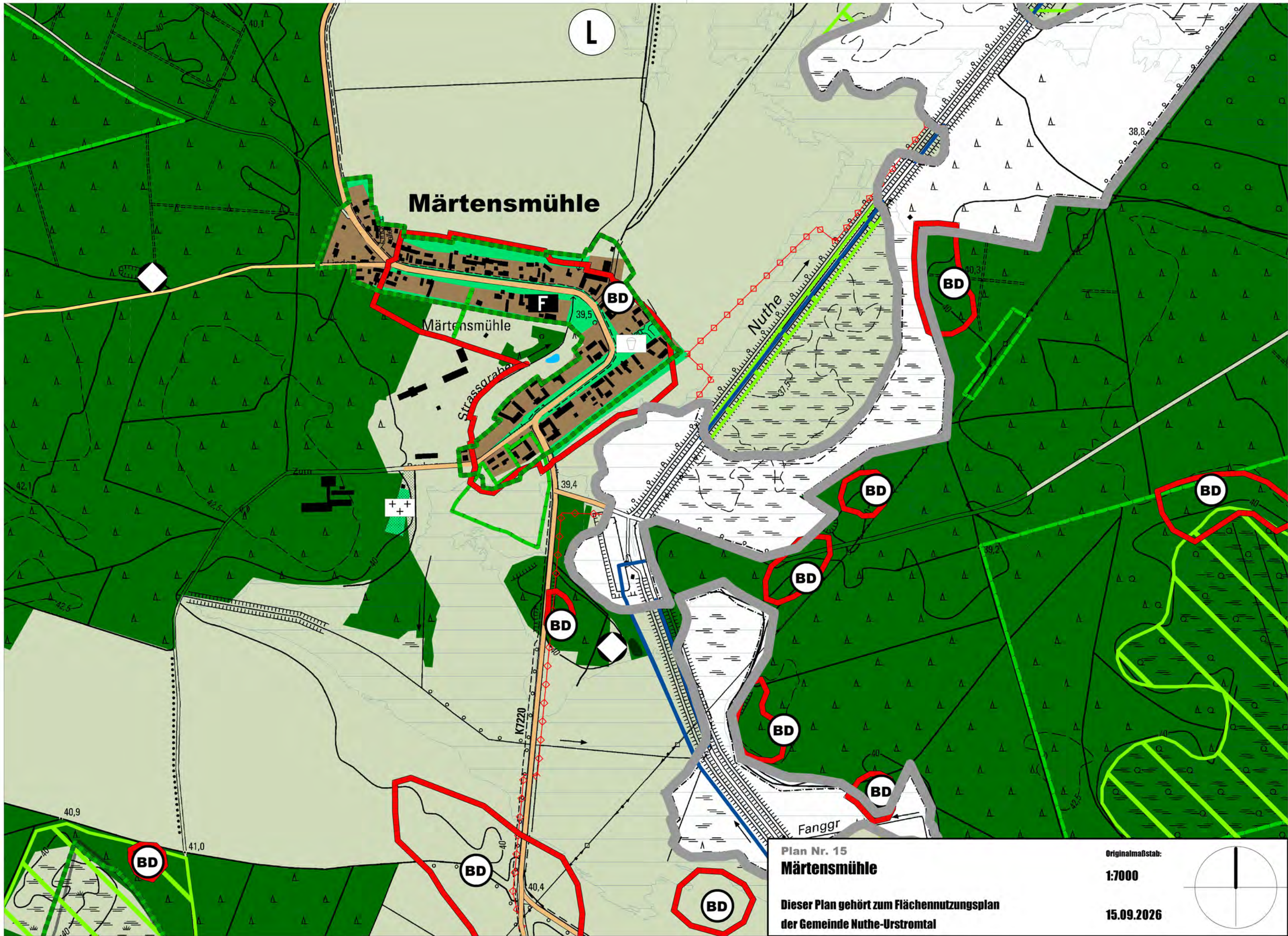
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuth-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





Märtensmühle

Märtensmühle

Strassrah

Nurthe

Fanggr

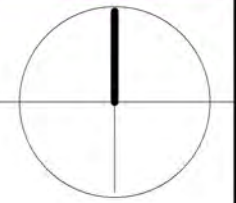
Plan Nr. 15
Märtensmühle

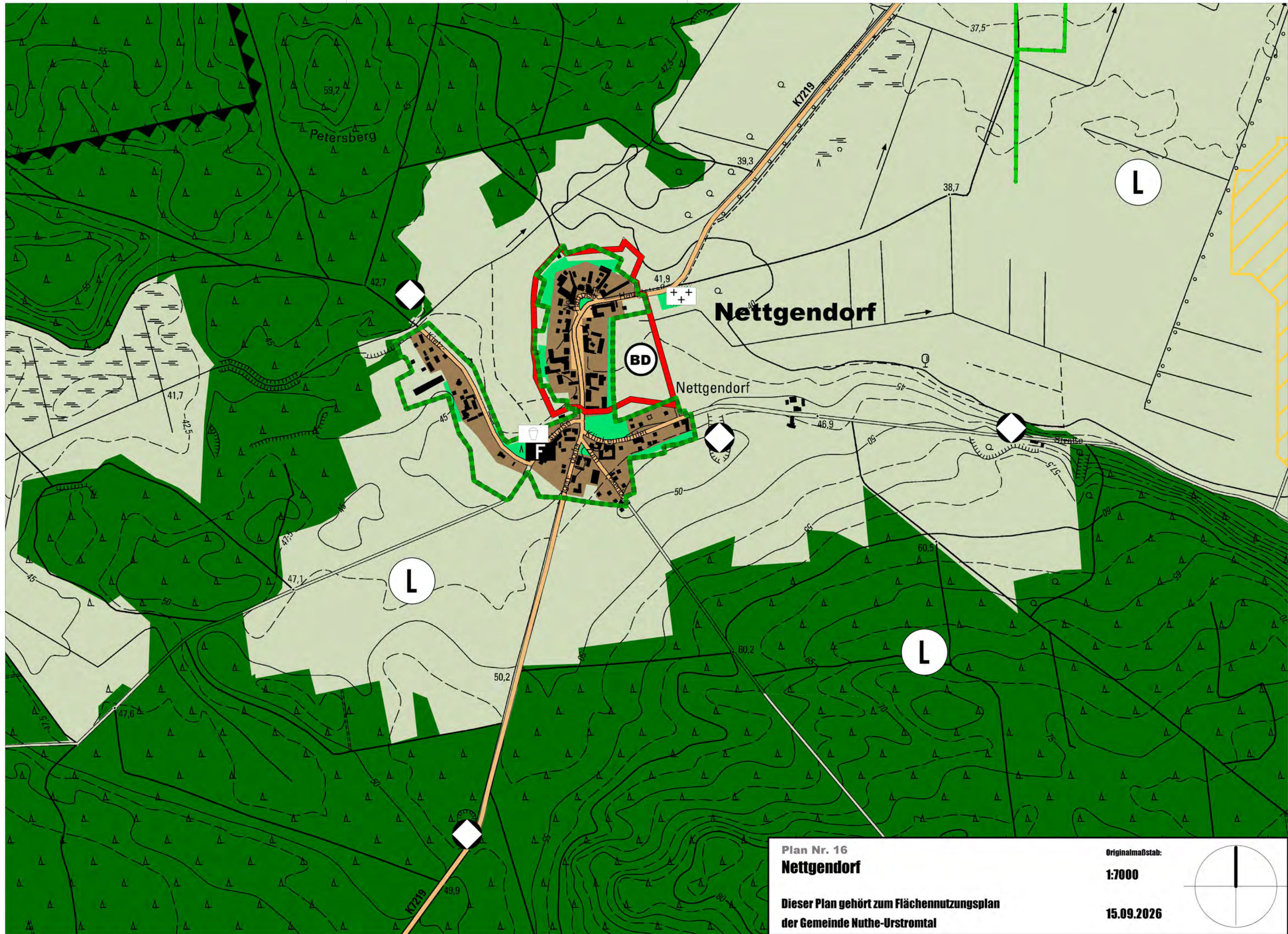
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nurthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





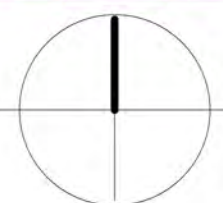
Plan Nr. 16
Nettgendorf

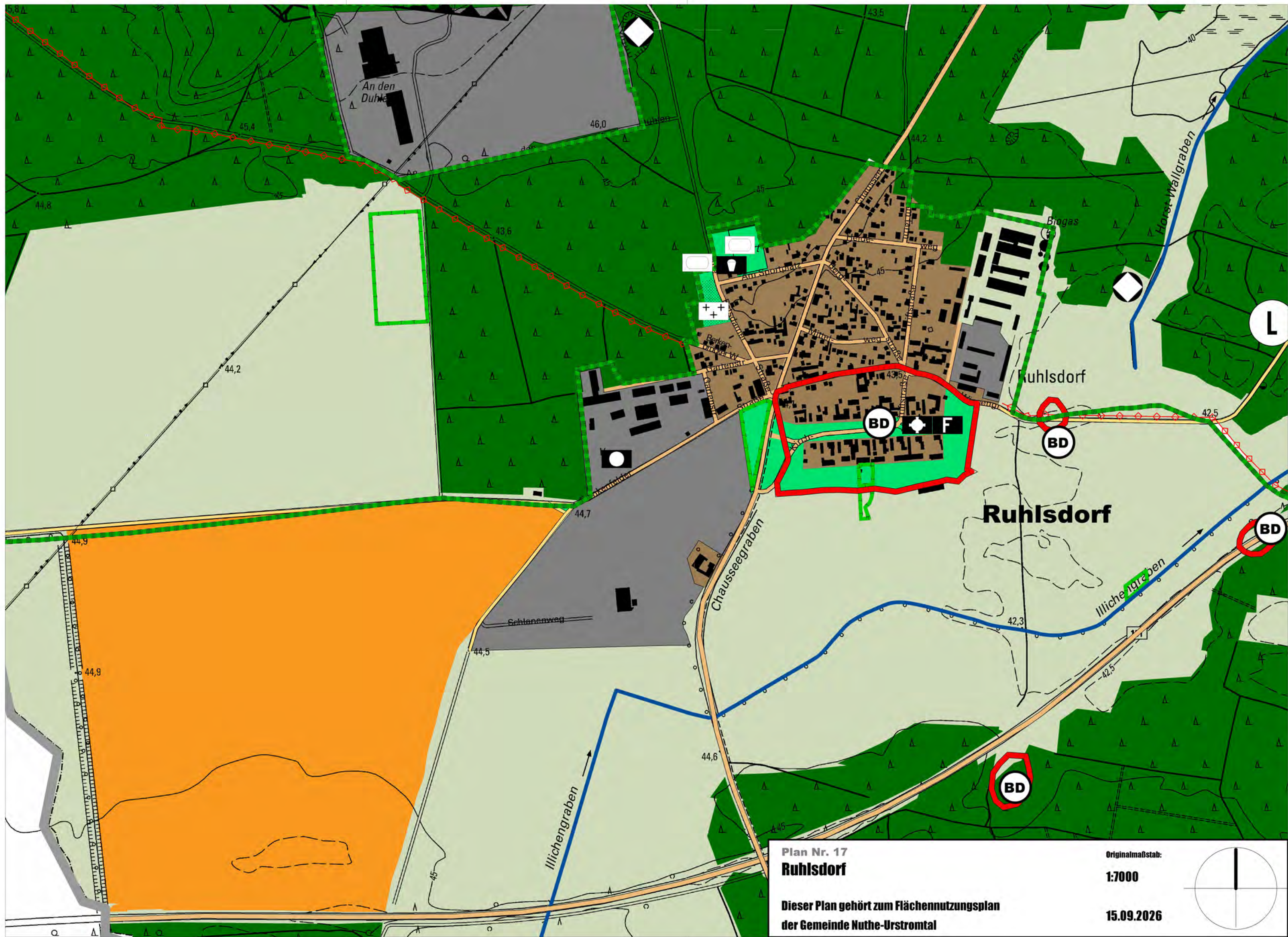
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





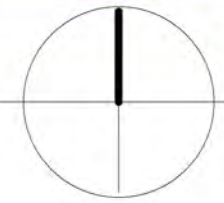
Plan Nr. 17
Ruhlsdorf

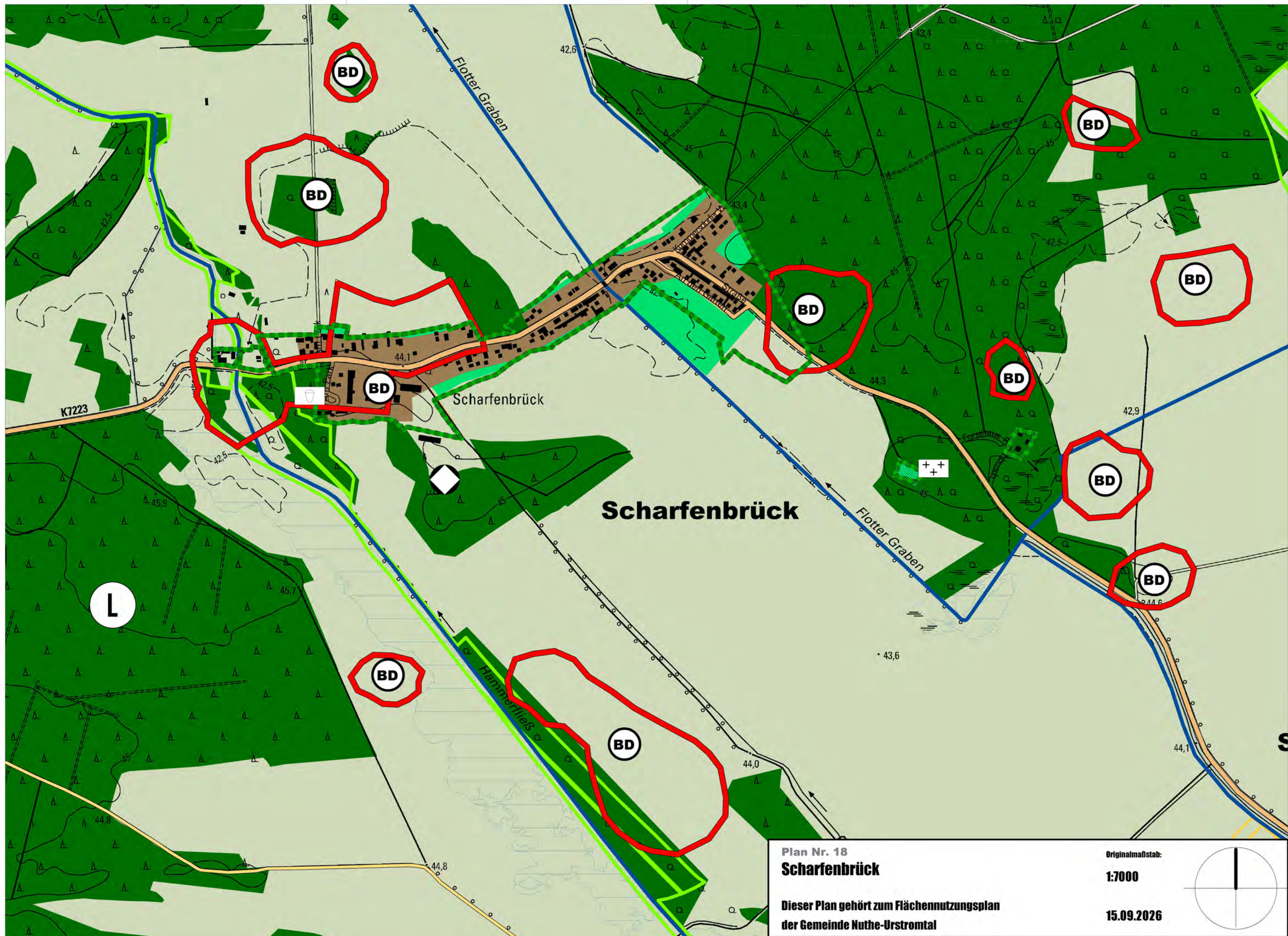
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

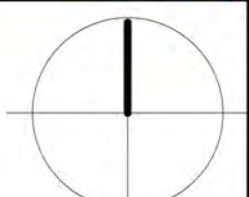
15.09.2026

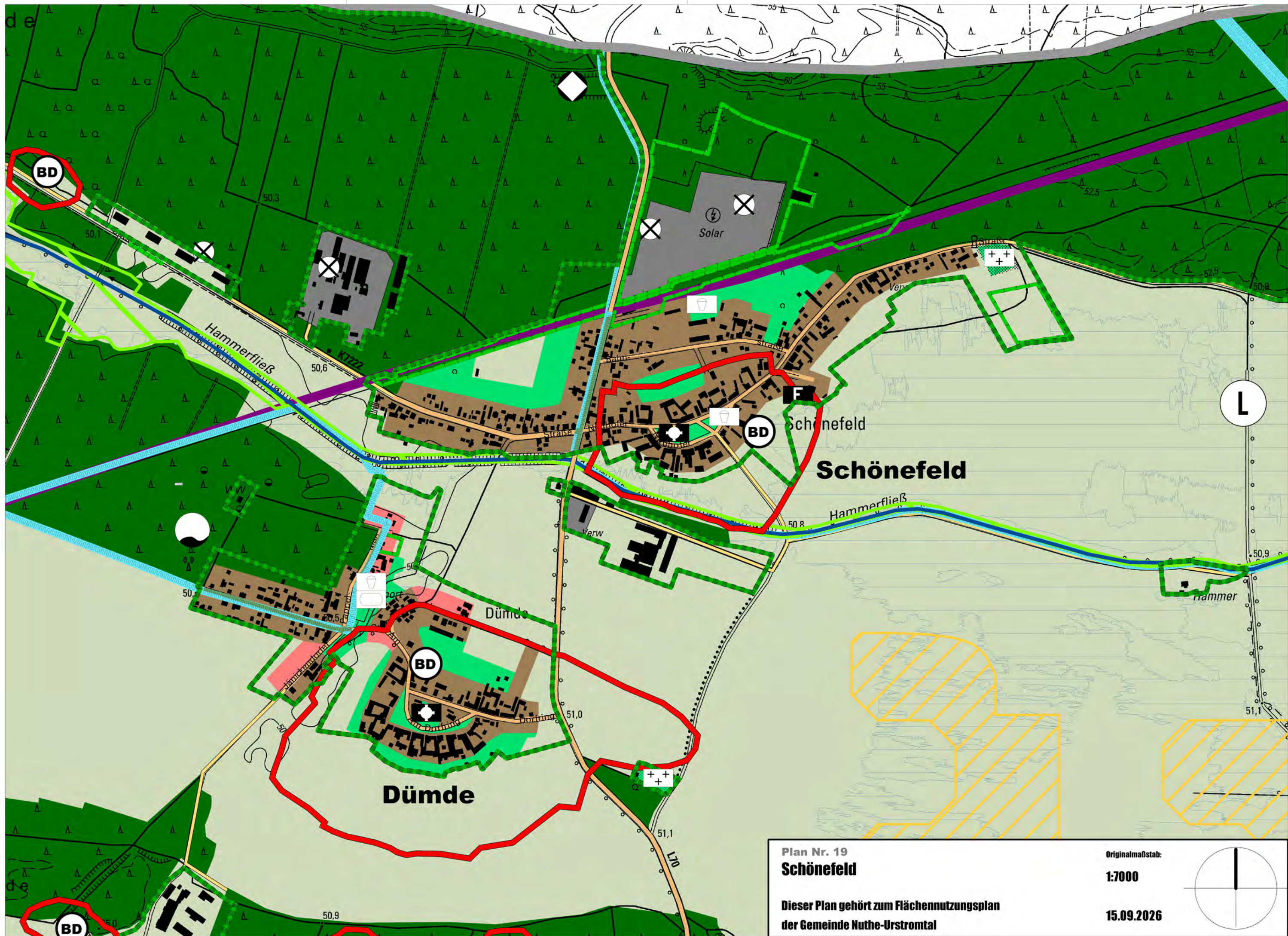




Plan Nr. 18
Scharfenbrück
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:
1:7000
15.09.2026





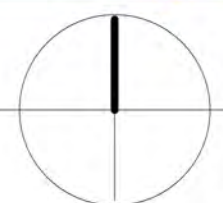
Plan Nr. 19
Schönefeld

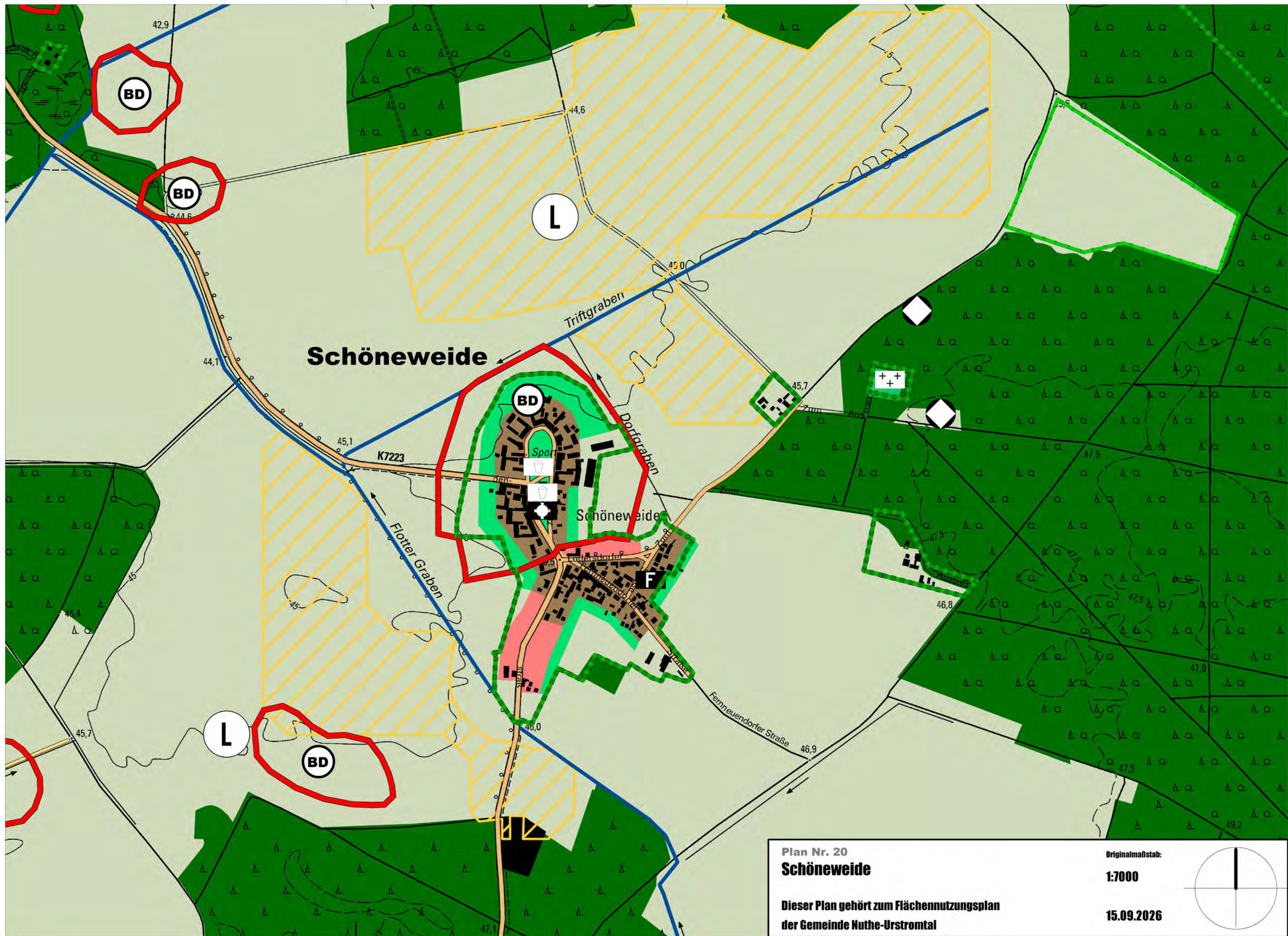
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nüthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026





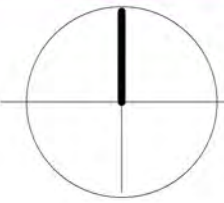
Plan Nr. 20
Schöneweide

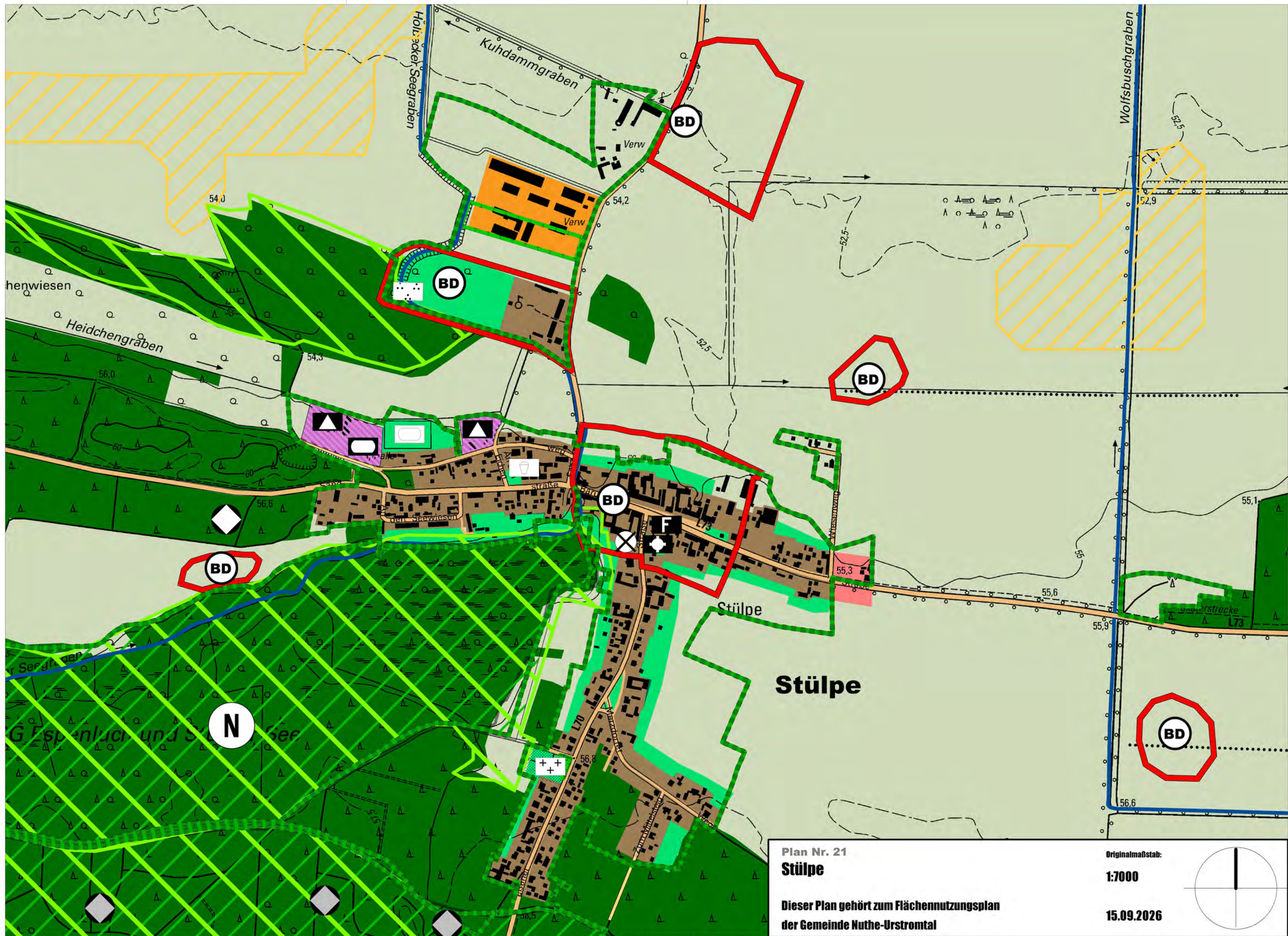
Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuth-Urstromtal

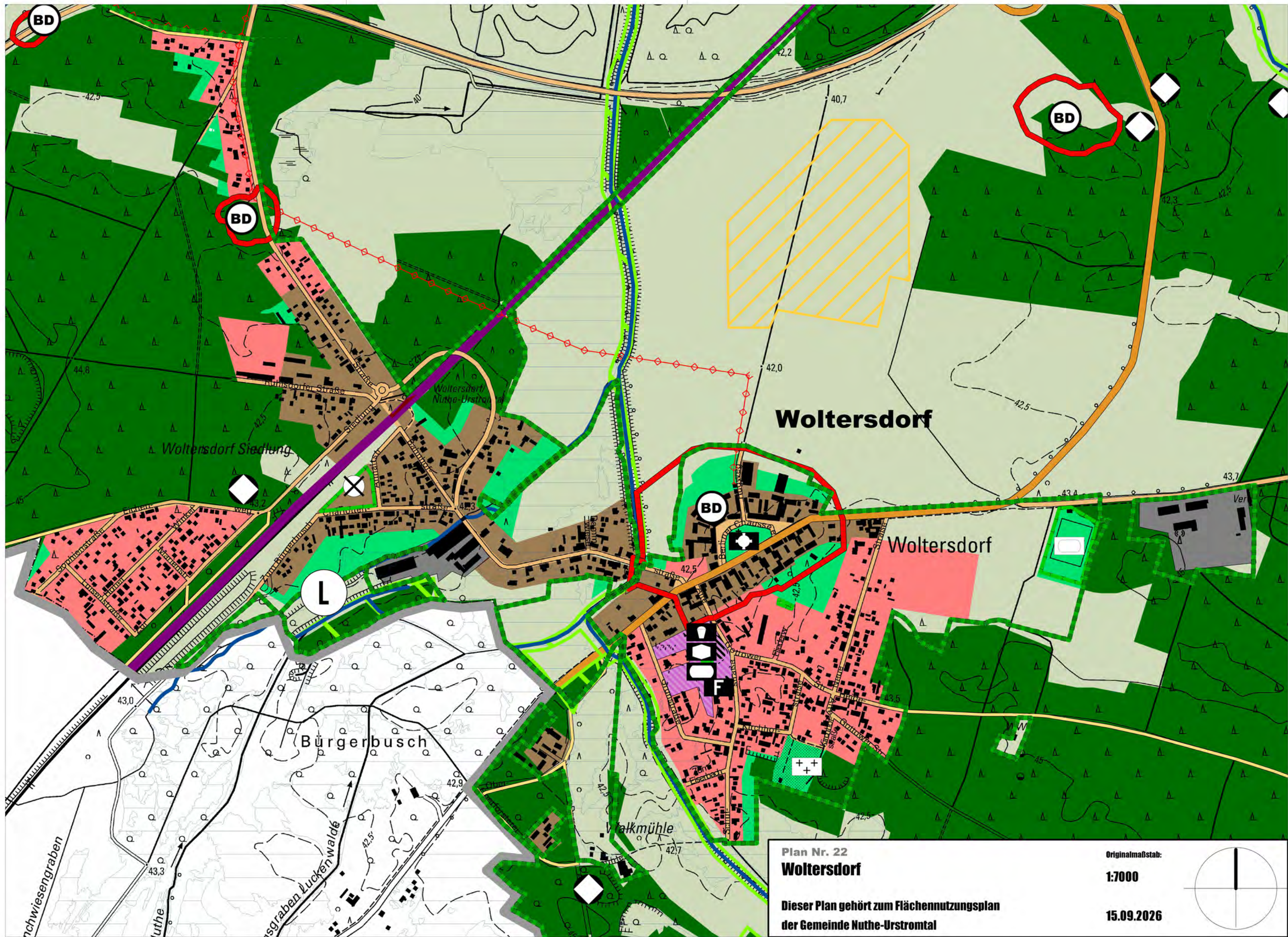
Originalmaßstab:

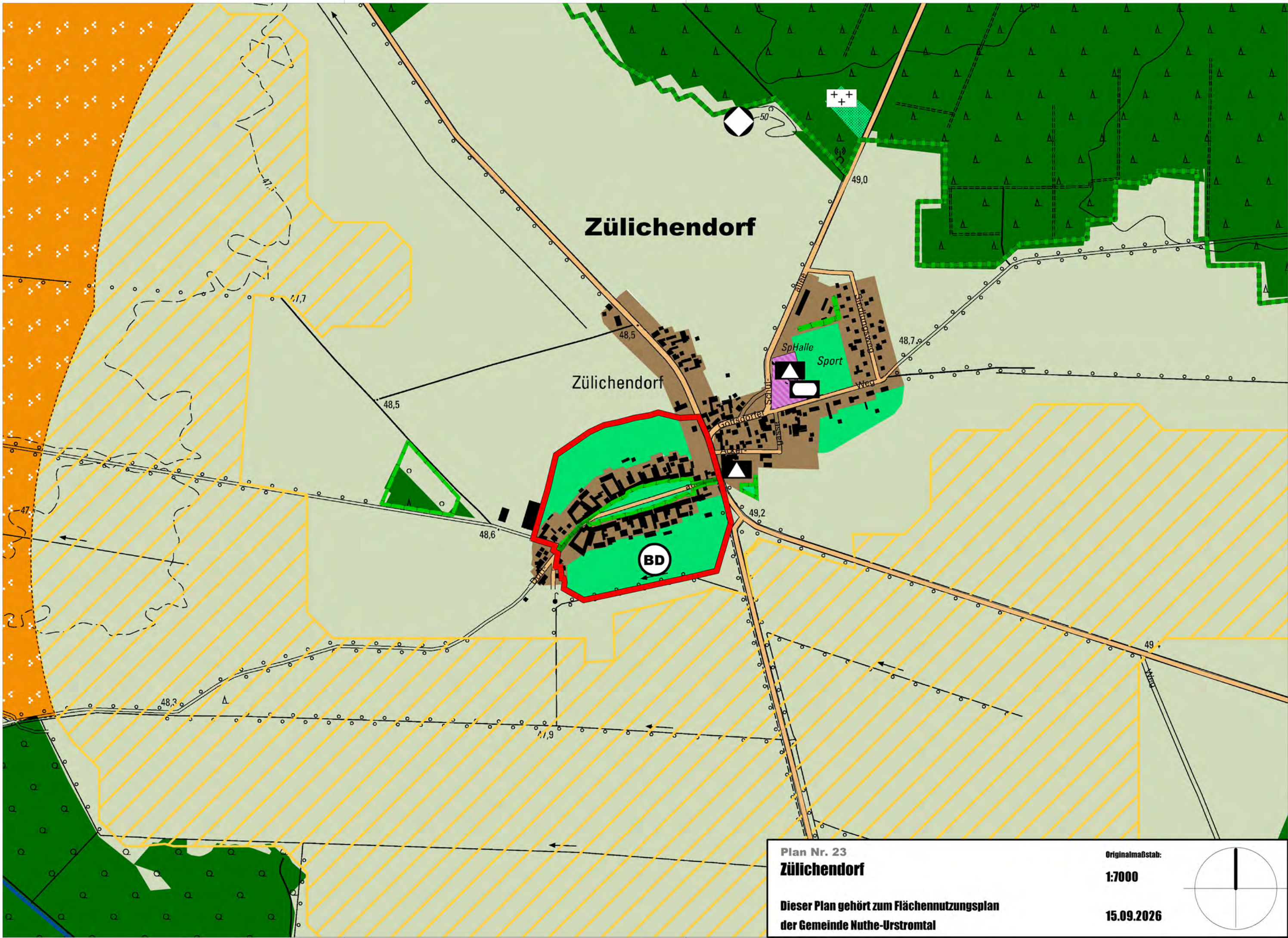
1:7000

15.09.2026









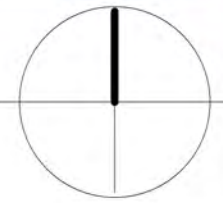
Plan Nr. 23
Züllichendorf

Dieser Plan gehört zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Originalmaßstab:

1:7000

15.09.2026



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

NUTHE URSTROMTAL

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen		Sondergebiet Landwirtschaft		Sondergebiet Wochenendhäuser
	Gemischte Bauflächen		Sondergebiet Photovoltaik		
	Gewerbliche Bauflächen		Sondergebiet Camping		
	Sondergebiete		Sondergebiet Biogasanlage		

Hinweis: Gemäß PlanZV können bei obigen Planzeichen im Flächennutzungsplan bei farbiger Darstellung die Buchstaben entfallen. In den Detailkarten im Maßstab 1:7.000, welche Bestandteil der genehmigten Planunterlagen sind, wird davon Gebrauch gemacht.

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

2.2 Einrichtungen und Anlagen:

	Öffentliche Verwaltung
	Schule/Kindertagesstätte
	Kirchen bzw. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Überörtliche Straßen und örtliche Verkehrsflächen

 Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und abs. 4 BauGB)

 Wasserversorgung

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2Nr.4 und Abs. 4 BauGB)

 Hochspannungsleitungen Freileitung 110 kV

 Erdgasleitung (unterirdisch)

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünflächen

Zweckbestimmung:

	Parkanlage		Friedhof		Badeplatz
	Sportplatz		Spielplatz		Heideflächen (naturnahe Offen- und Halboffenlandschaften)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 uns Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen		Hochwasserrisikogebiete
	Trinkwasserschutzzone		Gewässernetz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a/b und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Landwirtschaft

 Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 4, §9 Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiete und Schutzabjekte

	Naturschutzgebiet
	Landschaftschutzgebiet
	FFH Gebiet
	SPA Gebiet

Nachrichtliche Übernahmen

 Bodendenkmal

 Vorranggebiet Windenergie
aus sachl. Teil Regionalplan Windenergienutzung 2027 der Region Havelland-Flämi
Stand: 04.Oktober 2024

 Vorranggebiet Rohstoffe
aus Regionalplan Havelland-Fläming 3.0, 2. Entwurf: 26.06.2025

 Vorranggebiet Landwirtschaft
aus Regionalplan Havelland-Fläming 3.0, 2. Entwurf: 26.06.2025

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Altlasten oder Altlastenverdachtsfläche

 Ablagerungen

 Ablagerungen militärisch