

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Nuthe-Urstromtal
 Straße Frankenfelder Straße 10
 Plz, Ort 14947, Nuthe-Urstromtal
 Telefon +49 3371-68623
 Fax +49 3371-68643
 E-Mail m.peisker@nuthe-urstromtal.de
 Internet www.nuthe-urstromtal.de
 Zu Händen von M. Peisker
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2026/005

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Grundschule Stülpe, Nebengebäude, Kastanienweg 1, 14947 Nuthe-Urstromtal

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Um- und Ausbau eines Technikraums zu Hort- u. Gemeinschaftsraum, Hort Stülpe, Nebengebäude der Grundschule;

Aufteilung in 4 Lose:

- Los 1. Bauhauptleistung
 Los 2. Zimmermannsarbeiten
 Los 3. Elektroinstallation
 Los 4. Sanitärinstallation

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 4

Los Nr.: Los 1 Bezeichnung: Bauhauptleistungen

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 1 Bauhauptleistungen

-Abriss und Entsorgung diverser Materialien wie Beton, Betonrechteckpflaster, Mauerwerk, Fliesen m. Mörtel ca. 50 m³

-Lieferung und Einbau von ca. 18m² Betonpflasterbelag inkl. erforderlicher Tragschichten

-Herstellen einer Bodenplatte aus Stahlbeton ca. 50 m²

-Lieferung und Herstellung einer 2 stufigen Treppe mit Podest

-Lieferung und Verlegung von Fliesen- und Plattenbelag für Wand und Boden ca. 130 m²

-Lieferung und Verlegung von Trockenestrichelementen ca. 95 m²

-Lieferung und Montage von 3 Kunststofffürelementen und 2 Kunststofffenstern

-Lieferung und Montage von 3 Innentüren inkl. Zargen und einer kompletten Schiebetüranlage

-Lieferung und Montage eines Eingangspodestes und einer Handlaufanlage in Stahlbauweise ca. 12,5 m

-Farbanstrich Wände und Decken ca. 430 m²

-Lieferung und Herstellen von Metallständerwänden/Trockenbauwänden verschiedener Ausführungen ca. 125 m²

-Lieferung und Montage von ca. 78 m² abgehangene Akustikrastrerdecke und ca. 35 m² abgehangene Unterdecke mit GK Platten

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 2 Bezeichnung: Zimmermannsarbeiten

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 2 Zimmermannsarbeiten

-Lieferung von Brettschichtholz GI24c ca. 2,3 m³

-Lieferung von Konstruktionsvollholz (KVH) C24 ca. 3,4 m³

-Abbund, Aufstellen und Verlegen einer Holzkonstruktion 257 m

-Lieferung und Verlegen von OSB/3 Platten 30 mm ca. 98,00 m²

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 3 Bezeichnung: Elektroinstallation

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 3 Elektroinstallation

-Rückbau, Transport und Entsorgung eines AP Unterverteilers, Beleuchtung und Altleitungen

-Lieferung und Montage eines Kleinverteilers komplett mit Schutzschaltern und Zubehör

-Lieferung und Verlegung von ca. 1200 m PVC-Mantelleitung verschiedener Querschnitte

-Lieferung und Verlegung von ca. 134 m Kunststoff Panzerrohr verschiedener Querschnitte

-Lieferung und Montage von 36 Schaltern und Steckdosen

-Lieferung und Montage eines Notrufsystems im behindertengerechten WC

-Lieferung und Montage von 39 LED - Beleuchtungen verschiedener Ausführungen innen und aussen sowie Rettungszeichenleuchten

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 4 Bezeichnung: Sanitärinstallation

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 4 Sanitärinstallation

-Rückbau/Demontage und Entsorgung von:

1 Wand WC Anlagen, 1 Waschtisch inkl. Installationsvorwand, 1 Duschanlage komplett mit Duschtasse und Duschtrennwand, 4 Flächenheizkörpern alles inkl. Zuleitungen Wasser und Abwasserrohre

-Rückbau und Entsorgung ca. 25 m Rohrleitungen

-Lieferung und Verlegung von ca. 70 m Rohrleitung verschiedener Größen

-Lieferung und Verlegung von ca. 54 m Grundrohr- und Abwasserleitung verschiedener Größen

-Lieferung und Montage von 1 Tiefspül-WC und 1 Waschtisch komplett mit Installationselement und Ausstattung für ein barrierefreies WC

-Lieferung und Montage einer Urinalanlage komplett mit Installationselement und Ausstattung

-Lieferung und Montage einer Duschrinne mit Zubehör sowie Brausebatterie und Brausestangenset

- Lieferung und Montage von 2 Kleindurchlauferhitzern

-Lieferung und Montage ca. 52 m² Fussbodenheizung System Trockenbau mit Verteilerschrank und Reglern

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

- g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**
 Zweck der baulichen Anlage
 Zweck des Auftrags
- h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**
 nein
 ja, Angebote sind möglich
 nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- i) Ausführungsfristen**
 Beginn der Ausführung 04.05.2026
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 11.09.2026
Bestimmungen über die Ausführungsfrist
 gemäß beigefügten Bauzeitenplan, s. Vergabeunterlagen
- j) Nebenangebote**
 zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
 zugelassen
 nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
 werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKXHAH9/documents>
 können angefordert werden unter:
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
 nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 24.03.2026 um 13:59 Uhr**
 Ablauf der Bindefrist am 23.04.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKXHAH9>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am 24.03.2026 um 14:00 Uhr**

Ort

Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal
Ruhlsdorf
Frankenfelder Straße 10
14947 Nuthe-Urstromtal

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

ohne Bieterbeteiligung, da Angebots-Öffnungsverfahren über VMP

t) **geforderte Sicherheiten**

Die Sicherheitsleistung für Mängelansprüche beträgt 5 v. H. und wird durch Bürgschaft in Form einer Bürgschaftsurkunde des Bürgen in Höhe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme) gewünscht.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Mit Abgabe des Angebotes sind alle Nachweise und Bestätigungen gem. § 6a Abs. 1 und 2 VOB/A vorzulegen. Das ausgefüllte Formblatt zur Eignung FB 124.2 ist neben der Angabe der Eintragung im PQ-Verzeichnis - falls vorhanden, ggf. auch für NU - einzureichen. Das Formblatt "124.2 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

Der Nachweis umfasst die folgenden Angaben:

- die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes, sowie Angaben,
- ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
- ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,
- dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt,
- dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
- dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat,
- Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB vorliegen.

Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit umfasst die folgenden Angaben:

- den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen,
- die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Der Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit umfasst die folgenden Angaben:

- Freistellungsbescheinigung gem. § 48 Abs. 1, S. 1 EstG,
 - Nachweis des Abschlusses einer Berufs- bzw. Betriebshaftversicherung,
 - Bestätigung über die Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Zahlung des gesetzlichen Mindestlohns), ggf. auch für Nachunternehmer,
 - Ggf. Aufstellung der zum Einsatz vorgesehenen Nachunternehmer. Nachunternehmerleistungen müssen durch Fachfirmen erbracht werden, die den Nachweis durch den Eintrag in der IHK oder Handwerksrolle besitzen.
- Die Teilnahmebedingungen sowie die Vorschriften und Richtlinien der Besonderen Vertragsbedingungen sind zu berücksichtigen und einzuhalten (s. Vergabeunterlagen).

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie

Straße

Heinrich-Mann-Allee 107

Plz, Ort 14473, Potsdam
Telefon +49 3318661-719
Fax +49 3318661-652
E-Mail
Internet

Sonstiges

Die Gewährleistung der Kommunikation zwischen Bietern und Vergabestelle setzt eine vorherige Registrierung des Bieters auf dem VMP voraus.

Keine GAEB-Dateien! Bei dieser Ausschreibung ist die Bereitstellung von GAEB-Dateien aus technischen Gründen nicht möglich!

Der Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Die Baumaßnahme wird anteilfinanziert durch eine Zuwendung gemäß den Bestimmungen der Richtlinie des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport des Landes Brandenburg zur Umsetzung des Investitionsprogramms zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter (RL Investitionsprogramm Ganztage).

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YKXHAH9